

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.23

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$49.915.890.052,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00 ADICION 1 ETAPA 3: \$ 3.698.128.404
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: El plazo para la ejecución es de CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días ETAPA 3 – OBRA: El plazo para la ejecución es de CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	REVISIÓN ADICIONAL No. 2

En la ciudad de Montería a los tres (03) días del mes de julio del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por IVAN DIAZ RAMOS, Director de obra, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRIGUEZ director de interventoría, el profesional designado para el seguimiento por la secretaría de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, la Secretaría de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el Secretario de Educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** del Municipio de Montería, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

1. Revisión de Compromisos
2. Seguimiento de avance ejecutado y financiero.
3. Presentación de informes de visita

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Estimación de tiempos intervención por etapas contractuales: Diagnóstico / Diseños / Obra	Contratista de obra e Interventoría	Cumplido	
Cronograma de entregas	Contratista de obra	Cumplido	

INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la intervención por parte de la Secretaría de Infraestructura, Ing. Iris Spath Camaño, quien informan que se han gestionado recursos adicionales recursos adicionales por la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$6.352.000.000), de los cuales se tendrán en cuenta CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.940.000.000) para la obra y CUATROCIENTOS DOCE MILLONES PESOS M/CTE (\$412.000.000) para la interventoría, con el fin de realizar las adecuaciones necesarias de las sedes educativas que fueron afectadas por el frente frio del mes de febrero de 2026 previo diagnóstico y estudios y, conforme a lo expuesto como resultado de las inspecciones realizadas por personal del contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO 2024, la interventoría CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA y el acompañamiento de profesionales de la secretaría de Educación, en el comité anterior.

Así las cosas, se plantea realizar una adición al proyecto por un valor aproximado de **SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$6.352.000.000)** incluyendo costos de obra e interventoría. Estos recursos se gestionarán a través de los fondos destinados a través de los decretos municipales para la atención de la emergencia generada por el frente frio.

En cumplimiento de los compromisos del comité 22, el contratista de obra y la interventoría informan que para desarrollar estas intervenciones en las sedes educativas referenciadas y teniendo en cuenta las obras y mejoramientos que actualmente hace parte del alcance del contrato, se han considerado los siguientes tiempos:

ETAPAS DE ADICIONAL 2	Plazo estimado
DIAGNOSTICO de 5 sedes educativas y alternativas de intervención (mejoramientos / obra nueva)	Quince (15) días
ESTUDIOS Y DISEÑOS: para drenaje de aguas lluvias, redes hidrosanitarias y estructural para obras nuevas o mejoramientos	Un (1) mes

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

OBRAS, para desarrollar las intervenciones en las 5 sedes	Un (1) mes y diez (10) días
---	-----------------------------

De acuerdo con lo anterior, el profesional de seguimiento interviene indicando que el contrato LP-SIM-026-2024 vence el 6 de octubre de 2026, es decir en 3 meses, lo que implicaría una prórroga al plazo inicial y pide que se revisen las dedicaciones y disponibilidades de personal, dado que aún faltan por terminar 12 sedes educativas en el alcance actual.

Para garantizar el trámite de esta adición es solicitado al contratista de obra e interventoría elaborar una estimación de los costos por etapas, de acuerdo con recursos disponibles.

Por su parte el director de interventoría expresa que validará los costos requeridos para presentar una propuesta económica ajustada a las condiciones del proyecto de adición contractual No 2

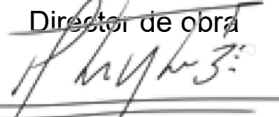
Por parte de los funcionarios de la Secretaria de infraestructura se requiere la entrega de las ofertas económicas por etapas y de la eventual mayor permanencia de Interventoría, en un plazo de cinco (5) días calendario para allegar esta información y proseguir con los trámites pertinentes.

2. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Estimación de costos de la intervención por etapas contractuales: Diagnóstico / Diseños / Obra	Contratista de obra	08/07/2026
Revisión necesidad mayor permanencia de interventoría	Interventoría.	08/07/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 IVAN DIAZ RAMOS
 Director de obra


MARINO GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN


LILIANA TIRADO SÁEZ
PROFESIONAL SEGUIMIENTO SIM


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRÍGUEZ
 Director de Interventoría


 Firmado digitalmente por
 IRIS SPATH CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA